

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o novostavbu na ulici Čechova v katastrálním území Šlapanice u Brna (762792) na parcelách 772/1, 772/2, 772/3, 773, 745 a 746.

Novostavba se nachází v zastavěné části obchodních, rodinných a bytových domů. Dle platného územního plánu se jedná o oblast sloužící pro smíšené plochy obchodu a služeb. Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka.

Stavba zabírá velkou část parcel, na zbytku se nachází dvůr a parkoviště pro osobní automobily s průjezdem mezi východní a západní částí objektu. Navržené stavební konstrukce vyhovují obecným technickým požadavkům na výstavbu a požadovanou stabilitu stavby. Návrh byl projektován tak, aby byl v souladu s okolní zástavbou.

Stávající objekty slouží k provozování drobných služeb a k obchodnímu prodeji. Nároží s ulicí Nádražní je využíváno jako veřejný prostor (drobní prodejní stánky, lavičky apod.).

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dle aktuálního platného územního plánu spadají parcely do plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb. Tomuto požadavku navržený objekt vyhovuje a je tedy v souladu s aktuálně platným územním plánem.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Byly provedeny následující průzkumy:

- výškopisné a polohopisné geodetické zaměření ze dne 22.1.2018, zpracovatel INGEO – geodetické práce, Holzova 2676/42, 628 00 Brno, Ing Radek Smutný, tel. 737 045 760, ingeo@ingeo.cz,
- zaměření stávajícího stavu objektů projektantem stavby,
- inženýrsko-geologický průzkum ze dne 31.1.2018, zpracovatel BALUN geo s.r.o., Gromešova 3, 621 00 Brno, T 603 427 413, dbalun@balun.cz.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v městské památkové rezervaci a není ani jinak chráněno.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaná stavba neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu.

Stavba nijak zásadně nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Budou pokáceny dva vzrostlé listnaté stromy podél ulice Nádražní a jeden menší jehličnatý strom v rámci stávajících zpevněných ploch v nároží ulice Nádražní a Čechova. Dále bude pokácena menší bříza za stávajícím prodejním dřevěným stánkem. Na stávajících zatravněných plochách se nachází ještě několik keřů, ty budou taktéž odstraněny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné zábory.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Objekt se nachází při křížení tří městských komunikací – ulic Nádražní, Čechova a Karla Čapka. V okolí objektu se nachází všechny inženýrské sítě a možnosti dopravního napojení. Nový objekt bude napojen na všechny inženýrské sítě a stávající dopravní systém.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice se nevyskytují.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Parcelní číslo:	772/1
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	166
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Způsob využití:	zbořeniště
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Věcné břemeno (podle listiny)
	Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo:	772/2
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	28
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 551
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné zápisy

Parcelní číslo:	772/3
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	54
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp/ č. ev., stavba pro obchod
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna číslování parcel

Parcelní číslo:	773
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	214
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	č.p. 293, objekt k bydlení, ulice Čechova, Čechova 293/27
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna výměr obnovu operátu

Parcelní číslo: 745
Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]
Obec: Šlapanice [583952]
Výměra [m2]: 221
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba č.p. 383, objekt k bydlení
Vlastnické právo Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy: Změna výměr obnovu operátu

Parcelní číslo: 746
Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]
Obec: Šlapanice [583952]
Výměra [m2]: 101
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba č.p. 384, objekt k bydlení, ulice Čechova, Čechova 384/25
Vlastnické právo Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Omezení vlastnického práva Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Pozemky dotčené přípojkami a zpevněnými plochami:

Parcelní číslo: 743/1
Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]
Obec: Šlapanice [583952]
Výměra [m2]: 386
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo: 743/2
Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]
Obec: Šlapanice [583952]
Výměra [m2]: 157
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo: 743/3
Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]
Obec: Šlapanice [583952]
Výměra [m2]: 219
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo: 743/4
Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]
Obec: Šlapanice [583952]
Výměra [m2]: 154
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo: 535/6
Katastrální území: Šlapanice u Brna [762792]
Obec: Šlapanice [583952]
Výměra [m2]: 1469

Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo:	535/7
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	594
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo:	1680/1
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	7578
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo:	1858
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	2725
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Parcelní číslo:	744
Katastrální území:	Šlapanice u Brna [762792]
Obec:	Šlapanice [583952]
Výměra [m2]:	874
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastnické právo	Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 66451 Šlapanice
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Ochranná a bezpečnostní pásma nezasahují na cizí pozemky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Jedná se o novou stavbu polyfunkčního objektu, který bude provozně rozdělen na dva celky (objekt s veřejnou a obchodní funkcí). Stávající objekty jsou již v nevyhovujícím technickém stavu a budou odstraněny.
Z provedené inženýrsko-geologické sondy V-1 bylo zjištěna navážka z cihel, zdiva a hlíny do úrovně 3,5 m. Spodní voda byla zastižena v hloubce 3,8 m.

b) účel užívání stavby

Objekt má dva účely využití, objekt SO 01 veřejně prospěšný, s provozem městské policie, veřejných záchodů a malometrážních bytů, objekt SO 02 převážně komerčního využití s obchodními jednotkami v přízemí a kanceláři v patře, ve 2.np se uvažuje se zřízením klubu seniorů a v suterénu se skladovacími prostory investora.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Část objektu SO01 je řešen s bezbariérovým přístupem v rámci podlaží 1.np, jsou zde umístěny veřejné záchody s bezbariérovým wc.

Část objektu SO02 je řešena s bezbariérovým přístupem – některé obchodní jednotky a celé 2.np a suterén pomocí výtahu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Viz. bod B.1 odstavec d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stávající stavby nejsou kulturní památkou a nejsou ani jiným způsobem chráněny.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu:	426,0 m ²
Zastavěná plocha objektu SO 01:	194,2 m ²
Zastavěná plocha objektu SO 02:	231,8 m ²
Obestavěný prostor:	4094,3 m ³
Obestavěný prostor SO 01:	1672,0 m ³
Obestavěný prostor SO 02:	2,422,3 m ³
užitná plocha:	
veřejné wc:	15,73 m ²
městská policie:	117,08 m ²
bydlení:	110,67 m ²
obchody, služby, kanceláře, sklady:	619,29 m ²
počet osob:	
SO 01	
- městská policie	10 osob
- 2x 2+kk	2x2 = 4 osoby
- 1x 1+kk	1 osoba
SO 01 celkem	15 osob
SO 02	
- obchodní plochy	5x1 = 5 osob
- klub seniorů	10 osob
- kancelářské prostory	3x5 = 15 osob
SO 02 celkem	30 osob

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vzhledem k výstavbě nové budovy dojde ke změně spotřeby hmot a médií, veškeré přípojky a náležitosti jsou zpracovány a popsány v navazující projektové dokumentaci a dalších bodech této zprávy.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	05/2022
Ukončení stavby /předpoklad/	05/2027

j) orientační náklady stavby,

Orientační náklady stavby včetně technologie cca 35.000.000,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešení vychází ze snahy propojit exponovaná nároží ulice Čechovy s ulicemi Nádražní a Karla Čapka novou hmotou, tvořící uliční frontu s funkčním obsahem

Návrh nepočítá se stávající zástavbou.

Návrh vychází z limitů daných:

- stavebním programem investora
- stávajícím vjezdem z ulice Karla Čapka
- nezbytnou distancí od objektu na č.p. 774 na konci ulice Nádražní, s oknem ve štítu
- z nároků na statickou dopravu, řešenou na vlastním pozemku
- z obhlídky místa a obdrženého IG průzkumu

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení dvoupodlažního, veřejně prospěšného objektu SO01 opisuje tvar definované nové uliční čáry se zdůrazněním a předsunutím hmot v patře nároží u ulice Karla Čapka. Identifikuje veřejnou funkci. Prosklená stěna služebny městské policie je vstřícná a otevřená k veřejnosti. Veřejné záchody jsou dostupné a opět jsou místem s možností dohledu. Zastřešený předprostor je místem pro čekání a informaci. V přízemí je situován malý bezbariérový malometrážní byt. Patro umožňuje situování dvou malometrážních bytů a zázemí pro činnost městské policie. Vjezd umožní autům vyjíždět do dvora.

Architektonické řešení navazujícího komerčního objektu SO02 vychází opět z křivky nové uliční čáry. Přízemí je členěno rytmem výkladců se vstupy do obchodních jednotek. Na stejné ose otvorů přízemí navazují okna kanceláří. Samostatný rytmus vytváří meziokenní betonové sloupky.

U objektu SO02 je navržen suterén, ve kterém se nachází technická místnost a skladovací prostory.

Oba dva objekty jsou navrženy jako čisté objemy s atikami do ulic. Zastřešení je vyspádováno do dvora, odkud jsou vstupy do zázemí obchodů a parkovací místa.

K nástupu do podlaží kanceláří je využito nároží s ulicí Nádražní v nejvyšším bodu.

Povrch objektů je navržen v hladké štukové omítce s konfrontací plastických povrchů na oblých plochách obou nároží.

Nově navržená křivka stavební čáry vede pěší podél objektů z ulice Nádražní do ulice Karla Čapka. Velikost veřejných ploch vytváří větší plochu před služebnou městské policie, zachovává možný počet podélných parkovacích stání a jednotlivým prodejním jednotkám umožní případné vystavení zboží.

Výškový rozdíl mezi ulicí Nádražní a Čechovou je vzhledem k navrženému předběžnému osazení objektu s obchodními jednotkami řešeno jak schody, tak i pozvolným klesáním. Obě části jsou od sebe odděleny do dlažby vetknutou, monolitickou zdí. Na nároží s ulicí Nádražní, která je lemována alejí je osazen „první strom“.

Dopravní řešení křižovatky na tomto nároží zůstává ve stejné pozici, jak doposud.

Zpevněné veřejné plochy navrhujeme v kombinaci betonové dlažby a žulových kostek. Veřejné osvětlení daného uličního prostoru bude ponecháno stávající, nejbližší lampa veřejného osvětlení bude vyměněna za novou.

Podél objektu SO 02 bude proveden nový výjezd ze dvora dopravně napojený na ulici Nádražní.

Ulice Čechova je narušena vyprázdněným prostorem parkoviště nákupního střediska, jehož hmoty nerespektují stávající měřítko zástavby.

Snažili jsme se „postavit proti prázdnotě“ stávajícího stavu vstřícnou, čitelnou jednoduchou hmotu s novým, ale i s již prověřeným obsahem.

Okolní zástavba nám určila měřítko návrhu. Snaha o dobrý standart veřejných ploch naproti nákupnímu středisku definovala linii stavební čáry a velikost zpevněných ploch.

Výstavba objektů je uvažována standardními technologiemi (zděný systém v kombinaci s železobetonovými konstrukcemi).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Každý objekt má svůj vlastní vstup. Vstupem v objektu SO01 se dostaneme do části městské policie, případně do veřejných wc a do malometrážních bytů. Vstupem v objektu SO02 se dostaneme do schodišťové haly a dále do dalších nadzemních podlaží. Do jednotlivých prostor v 1NP je také přístup z jižní strany ze dvora. Vstupy do jednotlivých obchodních prostor jsou řešeny z ulice Čechova.

Provozy malometrážních bytů a klubu seniorů není uvažován jako sociální služba dle zákona 108/2006 Sb. Provoz klubu seniorů je předpokládán 2x týdně, mimo tyto aktivity bude prostor využíván městem dle aktuálních potřeb k setkávání různých zájmových spolků. Všechny tyto provozy (klub seniorů, malometrážní byty) nevyžadují obsluhu.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Část objektu SO01 je řešena jako bezbariérová, jsou zde umístěny veřejné wc.

V 1.np jsou bezbariérově přístupné m.č. 103, 104 a 138.

M.č. 103 je předsíň před místností bezbariérového WC (m.č. 104). Dveře do těchto místností jsou otevíravé směrem ven a opatřeny madlem ve v. 850 mm. V obou místnostech je umožněno pohybu osob s omezenou schopností a orientace včetně otočení, to je zajištěno kružnicí o průměru 1500 mm.

Bezbariérové WC bude vybaveno systémem SOS. Je zde umístěno nástěnné pevné madlo ve v. 800 mm, sklopné madlo ve v. 800 mm, záchodové splachovací ve v. 1200 mm, držák na toaletní papír ve v. 800 mm. Samotná záchodová mísa bude ve v. 460 mm, čelo mísy je od zadní stěny vzdáleno 700 mm. V místnosti bude dále umístěn záchodový kartáč, zásobník na tekuté mýdlo, svislé madlo u umyvadla, odpadkový koš, zásobník na papírové ručníky, háček na oděvy, zrcadlo, tahové tlačítko přivolání pomoci pro imobilní osoby a umyvadlo, které bude umožňovat podjezd osoby na vozíku.

Dále bude zajištěn vstup do m.č. 138, a to konkrétně vstupními dveřmi š. 900 mm s dalším otevíravým křídlem š. 350 mm. Dveře budou opět opatřeny madlem ve v. 850 mm. Stejně tak budou provedeny dveře do m.č. 102.

Madla u stěn jsou provedena s přesahem 150 mm, pouze v místnosti 138 u vstupního výkladce bude madlo zalícované zároveň s ostěním tak, aby madlo netvořilo prostorovou bariéru.

Do 2.np se osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dostanou pomocí výtahu. Ve 2. np se opět nachází bezbariérové wc, které bude vybaveno stejně jako veřejné bezbariérové wc v 1. np. Dále jsou zde místnosti klubu seniorů (m.č. 234 a 235). Dveře do těchto místností budou opět opatřeny madlem ve v. 850 mm.

Na objektu budou umístěny zvonky v max. výšce 1,2 m. Zvonky musí být určeny pro osoby zrakově a sluchově postižené (musí být tlačítkový nebo mluvící)

Dále bude v prostorách určených pro osoby s omezenou schopností a orientace dodrženo a provedeno následující:

- povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu.
- pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm – týká se i čistících zón.
- stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.
- vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.
- prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- pro osoby neslyšící musí být elektronický vrátný s akustickou signalizací vybaven také signalizací optickou.
- oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby.
- hlavní vstupy do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

- otevíravá dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
- dveře musí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem a předpisů, včetně jejich platných změn, jež přesně definují základní požadavky a parametry pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě.

Během výstavby byly beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb. a č. 101/2005 Sb.

Veškeré činnosti spojené s přípravou staveniště, dále prováděním stavebních a montážních prací budou provedeny v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

Během stavby budou dále dodržovány:

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a související předpisy na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušné ČSN a předpisy, jejichž dodržování je přísnou podmínkou jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby.

Při všech úkonech souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci bude postupováno v souladu s výše uvedenými zákonnými předpisy především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad používáním bezpečnostních a ochranných prostředků a nad skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby s odpovídající kvalifikací, dohled nad dodržováním platných postupů, jištěním, zabezpečením apod.

Při skladování stavebního materiálu nesmí dojít k ohrožení bezpečnost pracovníků na staveništi, budou dodrženy odpovídající bezpečnostní předpisy.

Pracoviště bude vybaveno lékárníčkou první pomoci pro případ ošetření malých poranění. Součástí lékárníčky je i návod, jak poskytovat první pomoc. Tekoucí pitná voda bude k dispozici v rámci sociálního zázemí.

Pracovníci jsou vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP), které jsou povinni při manipulaci s jednotlivými druhy odpadů dle jejich nebezpečnosti řádně a vhodně používat. Přidělování OOPP se řídí interní směrnici společnosti a zaměstnanci jsou povinni používat OOPP dle pracovního zařazení.

V případě, že dojde k poškození pracovních ochranných prostředků, jsou okamžitě vyměněny.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení a konstrukční a materiálové řešení

Základy

Po provedení výkopu pro základové pásy se započne s jejich betonováním. Základové pásy budou navrženy na únosnost základové spáry dle výsledku hydrogeologického průzkumu a statického posouzení.

Objekt bude založen na základových pasech z konstruktivně vyztuženého betonu dle statického posudku. Beton základových pasů, patek a podbetonování venkovních schodišť dle statického posudku.

Dle IG sondy je pravděpodobné, že částí základů budou prováděny v úrovni spodní vody a že se na území nachází návážka do úrovně 3,5 m, toto bude řešeno v dalším stupni PD. Výkopy budou paženy.

<u>Množství výkopů:</u>	Výkopy pro suterén:	1036,3 m ³ * 1,5 t= 1554,5 t
	Výkopy pro základové pásy:	46,7 m ³ * 1,5 t = 70,1 t

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce budou kombinací zděných stěn a železobetonového skeletu. Vnitřní nosné zdivo bude tloušťky 250 mm a venkovní nosné zdivo bude tl. 240 mm.

Vodorovné konstrukce

Stropy budou provedeny jako monolitické železobetonové dle statického návrhu. Strop nad 1PP bude víceúrovňový.

Překlady a věnce

Překlady budou systémové dle navazujících zděných konstrukcí, případně budou provedeny jako železobetonové, opět dle statického posudku. Musí být dodrženo minimální uložení překladu. U menších otvorů budou keramické systémové.

Střecha

Střecha nad oběma objekty bude provedena jako plochá, jednoplášťová, výška atiky se předpokládá 750 mm – 1000 mm.

Příčky

Nenosné konstrukce budou provedeny z keramického zdiva tl. 115 mm. Ze sádkkartonu v místech možného dělení či scelení prostor k pronájmu. Musí být dodrženy požadavky na požární odolnost, které budou stanovené v požárně-bezpečnostním řešení.

Podlahy

Nášlapná vrstva podlah bude z keramické dlažby, případně bude vinylová. V prostorách s podlahovou vrstvou větší než 36 m² musí být provedeny dilatační spáry.

Podhledy

V budově budou řešeny podhledy jako sádkkartonové, případně budou tvořeny z vápenocementové malty opatřené jemným štukem.

Tepelné izolace

Tepelné izolace budou provedeny ve skladbách podlah, ve skladbě střechy a jako zateplení objektu v tl. 200 mm. Zateplení zdiva v soklové části a v suterénu bude provedeno tepelnou izolací XPS.

Povrchové úpravy

Veškeré povrchové úpravy budou vyhovovat technickým, provozním a hygienickým požadavkům.

Povrch objektů je navržen v hladké štukové omítce s konfrontací plastických povrchů na oblých plochách obou nároží.

Výplně otvorů

Okna a venkovní dveře se předpokládají hliníková s izolačním trojsklem.

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba bude navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**Zdravotechnika:**

Viz. samostatná složka projektové dokumentace.

Zařízení pro vytápění:

Viz. samostatná složka projektové dokumentace.

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika:

Viz. samostatná složka projektové dokumentace.

Větrání, chlazení:

Viz. samostatná složka projektové dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné části projektové dokumentace *D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení*.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavebník nebo vlastník budovy musí zajistit splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění požadavků stanovených příslušnými normami (ČSN 73 0540, zákon č. 406/2006 Sb., 406/2000 Sb., vyhláška MPO č. 78/2014 Sb.)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navržený záměr dle svých kapacitních parametrů nemusí být posuzována dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a je bez negativního vlivu na životní prostředí. Daným provozem a užíváním nebudou vznikat negativní vlivy ohrožujících životní prostředí.

Stavební materiály

Pro nebezpečné látky ve stavebnictví jsou v legislativě České republiky v obecné rovině požadavky reflektovány:

- v zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 205/2002 Sb.
- v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení č. 312/2005 Sb.
- v nařízení vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění nařízení č. 128/2004 Sb.

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejich uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:

- a) uvolňování toxických plynů
- b) přítomnosti nebezpečných plynů nebo částic z ovzduší
- c) emise nebezpečného záření,
- d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
- e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,
- f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

Světelné požadavky

Světelné poměry pobytových prostor jsou v souladu s hygienickými požadavky.

Akustické požadavky

Akustické požadavky jsou v souladu s příslušnými požadavky normy.

Vytápění

Zdroj tepla bude centrální. Distribuce tepla bude klasickým teplovodním systémem. Spotřeba tepla bude podružně měřena pro jednotlivé provozní celky. Podrobně viz samostatná složka projektové dokumentace.

Ohřev teplé vody

Ohřev teplé vody je navržen jako centralizovaný s podružným měřením pro jednotlivé provozní celky. Podrobně viz samostatná složka projektové dokumentace.

Odpady

Prosto pro umístění nádob s odpadem bude umístěn v rámci dvorní části objektu.

Větrání

Bude částečně zajištěno přirozeně okny a částečně nuceně. V místnostech sociálního zázemí bude zajištěno nucené odvětrání. V bytech budou osazeny digestoře. Podrobně viz samostatná složka projektové dokumentace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V podlahách jsou do skladeb navrženy hydroizolace s atestem proti pronikání radonu z podloží (na střední radonový index). Prostupy hydroizolací musí být řešeny systémovými prostupkami tak, aby byla dodržena těsnost proti radonu. Stěrkové podloží objektu bude odvětráno do exteriéru.

Opatření proti pronikání radonu z podloží bude řešeno dle platných norem a předpisů. Konkrétně ČSN 730601 a ČSN 730602.

b) ochrana před bludnými proudy

Nebylo řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nebylo řešeno.

d) ochrana před hlukem

Stavba ani její zařízení nemají negativní účinky na životní prostředí, není zdrojem hluku, otřesů a vibrací.
-stavební činnost během výstavby stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovat v pracovních dnech od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,
- veškeré stavební činnosti budou realizovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

e) protipovodňová opatření

Stávající objekt se nenachází v povodňové oblasti, nenachází se v prostoru, kde hrozí sesuvy půdy.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

V objektu se nevyskytuje poddolování ani jiné účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Budou zřízeny nové přípojky technické infrastruktury dle jednotlivých částí projektové dokumentace, pouze splašková kanalizace bude napojena na stávající přípojku v ulici Karla Čapka.

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa - viz. výkres C.3 Situace koordinační.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Budou zřízeny nové přípojky technické infrastruktury dle jednotlivých částí projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Z hlediska dopravního řešení je lokalitu možno napojit na místní obslužné komunikace, a to:

- Ze severu – obousměrnou ulicí Čechova, silnice III/15286,
- Nájezdem z východní strany z jednosměrné ulice Karla Čapka, která je v režimu ZÓNA 30, s vyloučením TNV
- A západním výjezdem na obousměrnou ulici Nádražní, silnice III/4171

Na všech ulicích kolem řešeného objektu je umožněno organizované parkování a to jak podélně či systém parkovišť kolem blízkého supermarketu Albert.

Na severní straně před stávajícím objektem je umožněno pomocí parkovacího zálivu zastavení pro zásobování. Tento záliv bude prostorově upraven, aby zde byly vytvořeny čtyři podélné odstavné parkovací stání. Další parkování bude možné v docházkové vzdálenosti 369 m v bývalém areálu papíren ICEC (Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice) ve vlastnictví investora.

Parkovací plochy na dvoře ve vnitrobloku

Vnitroblok bude napojen přes stávající sjezd z ulice Karla Čapka krytým průjezdem novostavbou. Komunikace, která umožní dopravní propojení z východu na západ je navržena v základní šířce 2,5 m, a to pro osobní vozidla O1, výškový profil pro průjezd vozidel bude omezen výškou 2.NP, a to na 2,1 m. Toto bude vyznačeno při nájezdu svislým dopravním značením na fasádě novostavby.

Rozmístění parkování celkem pro 3 automobily (z toho 1 místo bude vyhrazeno pro OSSPO) na dvoře ve vnitrobloku je dáno stávajícími prostorovými možnostmi dle hranic s cizími parcelami, tak aby byl tento prostor maximálně využit, a však v souladu s platnou ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Základní šířka parkovacích míst je 2,50 a délka 5,0 m - případně krajní místo v blízkosti obrubníku má šířku 2,75 m, místo pro imobilní je navrženo v šířce 3,50. Parkovací místa budou po obvodu kolem zdí sousedních parcel odděleny dělicím pásem šířky 0,5 m s vyplněním šterkem nebo sadovou úpravou.

Pohyby a manévry jednotlivých vozidel včetně hlavního pohybu průjezdu a nájezdů z nápojných ulic byly prověřeny vlečnými křivkami.

Sjezdy

Jednosměrné sjezdy budou provedeny standardní formou v souladu s platnou ČSN 73 6110 tedy jako samostatné sjezdy – připojení sousední nemovitosti přes chodník, jehož konstrukce umožní pojezd vozidel do 3,5 t. Napojení na stávající místní komunikaci bude provedeno přes zapuštěný nájezdový obrubník s převýšením k niveletě stávající komunikace +2cm. V rámci přejezdové úpravy budou provedeny taktéž přechodové obrubníky a taktéž realizován varovného pásu.

Rozhledové poměry

Nově budovaný výjezd na ulici Nádražní si vzhledem k rozhledovým poměrům, daným pro samostatný sjezd dle ČSN 73 6110 na 50km/h, vyžádá kacení dvou stromů.

Zpevněné plochy – veřejné

Chodníkové plochy kolem objektu budou řešeny tak aby vyhověly pro osoby nevidomé a slabozraké dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Příčný sklon na pochozí šířce chodníku bude respektovat stávající poměry. Předpokládá se, že severně kolem novostavby bude plocha dovybavena veřejným mobiliářem.

Stávající přechody pro chodce

Ty budou v plném rozsahu zachovány. Nástupní chodníkové části budou revitalizovány v podobě nového položení dlažby a prvků pro OSSPO dle požadovaných barevných odstínů.

Směrové a šířkové uspořádání

Směrové a šířkové uspořádání komunikačního zpevnění vychází z prostorových možností staveniště a polohy stavby vzhledem ke stávajícím obslužným komunikacím. Na rozhraní vozovky a chodníku jsou navrženy betonové obruby 100/15/25 převýšeným silničním obrubníkem výšky +12cm. Napojení na stávající místní komunikaci bude provedeno přes zapuštěný obrubník.

Podrobně viz samostatná složka projektové dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zvolený systém dopravní obsluhy byl navržen:

- Z východní strany stávajícím vjezdem z ulice Karla Čapka
- A vybudováním nového západního výjezdu na ulici Nádražní

c) doprava v klidu

Výpočet potřeby parkovacích stání

NOVÝ STAV

CELKOVÝ PŘEHLED:

1NP:

4 x obchod, 1 x samostatná kancelář, 1 x BYT (1 obytná místnost) a prostory městské policie

2NP:

Kanceláře, 2 x BYT 2+1 DO 100 m², kanceláře vedoucího městské policie a dokumentaristé

Výpočet proveden dle platné ČSN 73 6110.

O₀ Stanovení základního počtu odstavných stání dle tabulky 341NP byt 1+kk do 100 m²2NP 2 x byt 2+1 do 100 m²

1 x byt o 1 obytné místnosti tedy účelová jednotka na 1 stání = 2 1 / 2 = 0,5 stání

2 x byt do 100 m² tedy účelová jednotka na 1 stání = 1 2/1 = 2 stáníO₀ = 2,5 stáníP..... Stanovení základního počtu parkovacích míst dle tabulky 34P₀ Obytný okrsek

Pro výpočet parkovacích stání v obytném okrsku je účelovou jednotkou obyvatel a jedno stání je určeno pro 20 obyvatel. Předpokládáme, že v 1+kk jeden člověk a v bytech 2+1 po dvou lidech, tedy

Tedy celkově (1 + 2 x 2) obyvatel / 20 = 5/20

P₀ = 0,25 stáníP₁ Městská policie – vypočteno odborným odhademP₁.....Klasifikace dle tab. 34.: Administrativa pro veřejnost:

- Místnost příjmu pro komunikaci s veřejností / 1 přepážka
Účelovou jednotkou na jedno stání je 1 přepážka
- Kanceláře vedoucího a ostatních policistů = (18,16+13,07) = 31,23 m²
- Jednací místnost / zápisovna 6,71 / 2 = 3,36 m²
- Preventisté = 19,14 m²
Účelovou jednotkou na jedno stání je 25 m² kancelářská plocha

P₁ = 1 + (31,23+3,36 +19,14) / 25 = 1 + 53,73 / 25 = 3,15 stáníP₂ Kancelářské prostory mimo policiiP₂.....Klasifikace dle tab. 34.: Administrativa s malou návštěvností:Účelovou jednotkou na jedno stání je 35 m² kancelářská plochaA = 21,43 + 31,29 + 32,27 + 34,17 + 34,15 = 153,31 m²P₂ = 153,31 / 35 = 4,38 stáníP₃ Komerční prostory - obchodyP₃.....Klasifikace dle tab. 34.: jednotlivá prodejna / samoobsluhaÚčelovou jednotkou na jedno stání je 50 m² prodejní plochyA = 26,17 + 25,36 + 24,67 + 23,47 + 20,74 = 120,41 m²P₃ = 120,41 / 50 = 2,41 stání

N celkový počet stání

O₀ základní počet odstavných stáníP₀ základní počet parkovacích stání

k_a součinitel vlivu stupně automobilizace 1,24 dle ÚP Šlapanic
 k_p součinitel redukce počtu stání 1,0

Výpočet součinitele redukce počtu stání k_p : - neredukováno

nejbližší zastávka Kalvodova

DpmB - nejbližší zastávka Kalvodova - linka 31 T-BUS cca 175 m)

IDS 151 Brno - Šlapanice - Kobylnice - Sokolnice - Měnin - Židlochovice

IDS 710 Šlapanice - Jiříkovice - Blažovice

$$\begin{aligned} \text{Celkový počet stání } N_{\text{návrh}} &= O_0 * k_a + (P_0 + P_1 + P_2 + P_3) * k_a * k_p \\ N_{\text{návrh}} &= 2,5 * 1,24 + (0,25 + 3,15 + 4,38 + 2,41) * 1 * 1,24 \\ &= 12,69 * 1,24 = 15,74 \quad \mathbf{16 \text{ stání}} \end{aligned}$$

Závěr:

V rámci výstavby dojde k navýšení potřeby parkování o 16 míst. Na řešených plochách je parkování v takovémto počtu nereálné. Proto bylo po domluvě s investorem dohodnuto následující řešení.

Tři parkovací stání budou zajištěna ve vnitrobloku, ostatních třináct parkovacích stání bude vyčleněno v docházkové vzdálenosti 369 m v areálu bývalých papíren ICEC (Lidická 316/28, 664 51 Šlapanice) ve vlastnictví investora.

Vyhl. 398/2009 §4, čl. 2 uvádí, že je třeba vyhradit stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené při počtu stání 1 – 20 min 1 **vyhrazené stání**.

d) pěší a cyklistické stezky.

V rámci projektu dojde k úpravě povrchů pochůzích zpevněných ploch. Plochy budou navrženy v návaznosti na okolní navazující povrchy.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terén bude upraven dle návrhu architekta a dle navržené projektové dokumentace. Bude upraven terén ve dvoře, kde vznikne rampa pro průjezd automobilů a nová parkovací místa a v severní části objektu bude vyrovnán a upraven terén tak, aby přirozeně splynul s okolím. – podrobně viz. příloha D.2.1 – dopravní napojení, venkovní zpevněné plochy.

Před nárožím objektu SO 02 bude proveden venkovní ostrůvek, je tím řešen terénní výškový rozdíl okolních ploch vůči vstupu do poslední obchodní jednotky. U tohoto ostrůvku se uvažuje se zřízením laviček a výsadby stromu.

b) použité vegetační prvky

Nově bude vysazen strop v nároží ulice Nádražní a Čechovy (ve venkovním ostrůvku) - plnokvětá třešeň pračí - *prunus avium plena*. Vnitřní část ostrůvku bude osazena půdokryvnou zelení nízkého vzrůstu. Střecha objektu je navržena jako zelená extenzivní.

c) biotechnická opatření

Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Snahou investora i projektantů je navrhnout a provozovat stavbu tak, aby její negativní vlivy na životní prostředí byly minimalizovány.

Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity, uvedené v příslušných předpisech.

-stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,

- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

-pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Veškeré materiály navržené pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Nebude nijak narušena ochrana vodních zdrojů.

Odpady vznikající při provozu budou ukládány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a související vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb.

Nakládání se vzniklými odpady budou věcí dodavatele stavby a prací, odpady musí být rozříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění.

Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci stavby vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se tohoto projektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území evropského významu Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

V projektu se neposuzuje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních prací není řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma se v řešeném území ve stávajícím stavu nevyskytují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Po dokončení stavby zajistí investor a dodavatel podmínky pro zajištění stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Při mimořádné nebo krizové situaci, kdy jsou bezprostředně ohroženy životy a zdraví občanů, životní prostředí, majetkové hodnoty, veřejný pořádek nebo hospodářství, případně stav vnějšího ohrožení státu jako důsledek ozbrojeného konfliktu, teroristické akce nebo jiné akce ohrožující stabilitu státu, předejte informaci co nejdříve na tato tísňová telefonní čísla:

150 Hasičský záchranný sbor,
155 Středisko záchranné služby,
158 Policie
156 Městská policie,
112 Mezinárodní číslo tísňového volání.

ČR,

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Všechny stavební hmoty budou na stavbu dováženy.

b) odvodnění staveniště

Výkopy budou prováděny, pokud možno v bezdeštném období. Stavební jáma podzemní částí stavby bude napojena na drenáž a odvodněna. Nesmí dojít k zaplavení základové spáry. Alternativně může být voda ze stavební jámy odčerpána. Veškerá voda bude vsakována na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno na stávající asfaltovou komunikaci na západní straně pozemku. Během výstavby bude využita stávající přípojka vody a elektřiny. Sociální zázemí bude zajištěno mobilní.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební hmoty budou skladovány na stavebním pozemku a nevyžádají si zábor žádných okolních pozemků. Výstavba bude minimálně ovlivňovat okolní pozemky.

Při provádění výkopových prací dojde k pažení výkopové jámy tak, aby nebyly narušeny bezpečnostní pásma jednotlivých inženýrských sítí a aby nedošlo k jejich porušení. Způsob pažení je popsán v samostatné části projektové dokumentace.

Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení § 66 stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.

Při případných bouracích pracích budou použity takové technologie, které nebudou zdrojem mimořádného hluku. Prašnost bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno. Bude proveden zábor chodníku na ulici Čechova, Nádražní a Karla Čapka tak, aby nedošlo k ohrožení procházejících osob vlivem provádění stavby. Stávající zeleň bude odstraněna, jedná se o čtyři stromy dle výkresu situace.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vlivem výstavby dojde k záboru chodníku na ulici Nádražní, Čechova a Karla Čapka. Okolí staveniště umožňuje zajištění obchůzí trasy pro pěší.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadovány bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvézt k recyklaci.

Při stavebních pracích vznikne odpad, který bude likvidován v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 185/2001Sb. o odpadech
- vyhláška č. 93/2016 katalog odpadů
- vyhláška č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 376/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Vzniklý odpad bude tříděn do tříd dle vyhlášky č. 93/2016:

Označení odpadu	Odhadované množství	Nakládání s odpadem
17 01 Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01 Beton	2,3 t	recyklace
17 01 02 Cihly	2,5 t	recyklace
17 01 03 Tašky a keramické výrobky	0,2 t	recyklace
17 02 Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01 Dřevo	0,5 t	spalování
17 02 02 Sklo	0,1 t	recyklace
17 02 03 Plasty	0,3 t	skládkování
17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	0,1 t	skládkování
17 04 Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01 Měď, bronz, mosaz		recyklace
17 04 02 Hliník		recyklace
17 04 05 Železo a ocel	0,3 t	recyklace
17 04 07 Směsné kovy		skládkování
17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	1624 t	skládkování
17 08 Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02 Stav. Mat. na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,5 t	skládkování

Veškeré odpady budou dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, předány oprávněné osobě.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.

Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince.

K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídít podle druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Před započítáním výkopových prací bude u zatravněných ploch sejmuta ornice v tl. 200 mm. Ta bude ze stavby odvezena. Zemina z výkopů bude odvezena na skládku. Po dokončení stavby bude ornice dle potřeby použita pro následné terénní úpravy na pozemku případně na jiných pozemcích investora.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí zásadně zasažen. Během výstavby dojde k zvýšení hluku vzhledem k využití stavebních strojů a dopravních prostředků. Motory mobilní techniky, která se používá k jízdě a popojíždění na stavbě, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdko.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat následující zákony a vyhlášky:

- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)....
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení v platném znění.

Tato legislativa stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Od ustanovení této legislativy je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Výkopy hlubší než 1,0 m budou zabezpečeny pažením a ochráněny zábranami proti pádu osob do výkopu.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou vyžadovány úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou vyžadovány žádné zásady pro dopravně inženýrské opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou známy speciální podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba bude probíhat tradičním postupem, nejsou použity žádné atypické technologie či postupy výstavby.

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	05/2022
Ukončení stavby /předpoklad/	05/2027

21.02.2020

Ing. Lukáš Roubal
Ing. Petr Doležal